

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 13/2023/QĐ.CNTTDS ngày 05 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 145/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1345/TB-DTN ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Hẻm 388 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 102m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 364925, số vào sổ cấp GCN: CH10695 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 17/6/2014 và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Khanh ngày 15/6/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 13, diện tích 118,4m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA



500772, số vào sổ cấp GCN: CS25395 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Quốc Khanh ngày 16/6/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 13, diện tích 118,4m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 071296, số vào sổ cấp GCN: CH02933 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 15/12/2010 và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Khanh ngày 15/6/2021.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trọ: Diện tích xây dựng 349,2m², cấu trúc nhà kiên cố cấp III, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, gác trong phòng đồ bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm khung kính, la phong thạch cao, cầu thang tay vịn bằng sắt (nhà trọ nằm trên thửa đất 559).

- Nhà để xe: Diện tích xây dựng 25,2m², cấu trúc nhà không kiên cố, kết cấu khung cột sắt tiền chế, tường xây gạch + lưới B40, mái lợp tole, nền láng xi măng (nhà để xe nằm trên thửa đất 926).

* Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 03 và 04 tháng 01 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 09/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

10.097.486.241 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm bốn mươi một đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **2.019.497.248** đồng (hai tỷ, không trăm mười chín triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 09, 10, 11 tháng 01 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

